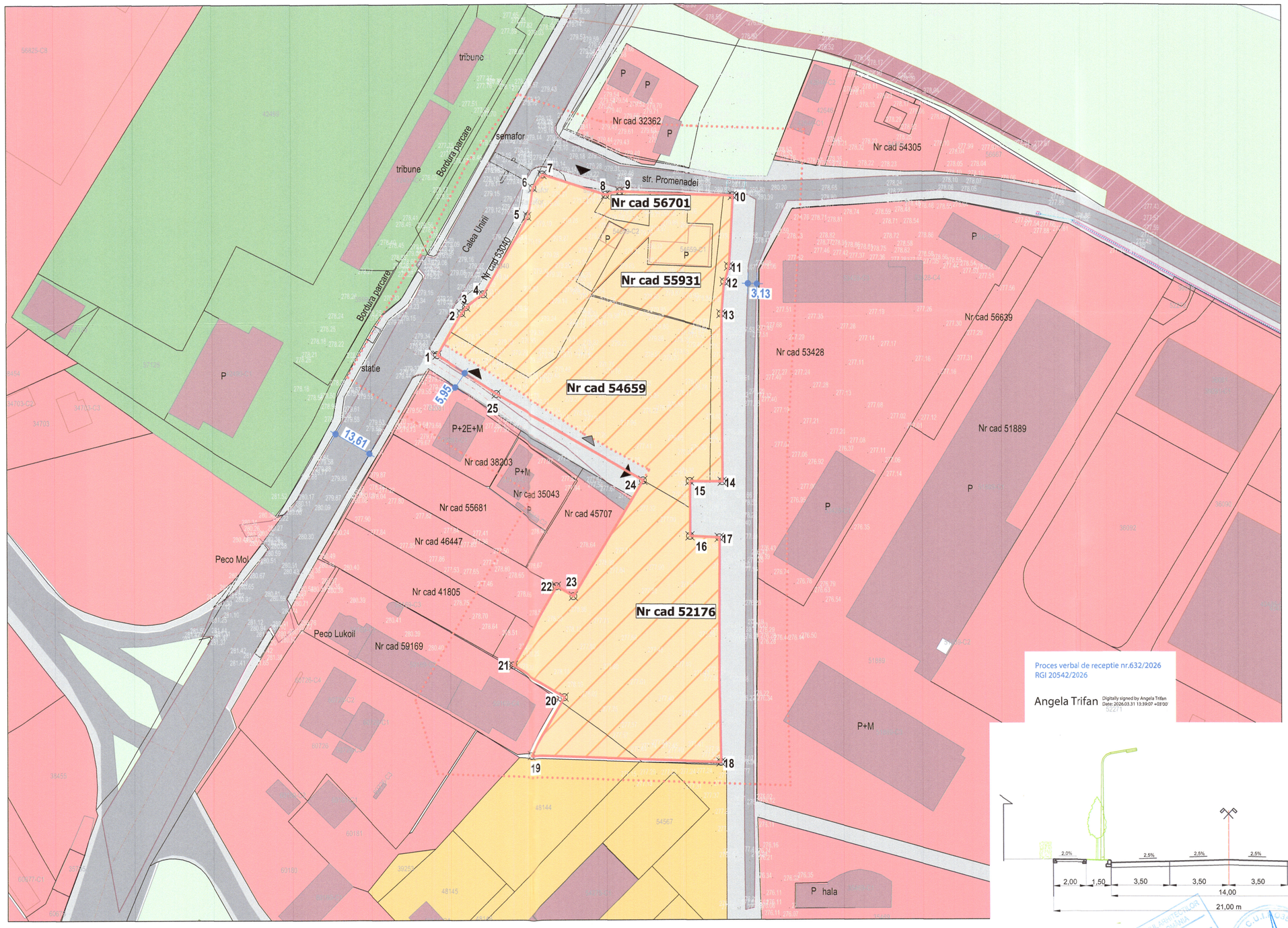


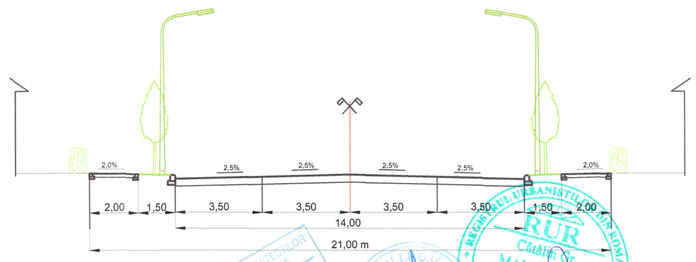
Tabel nr. 1 - Disfunctionalitati si Prioritati

Tablem Disfunctionalitati si prioritati			
Nr. Crt.	Disfunctionalitati	Observatii	Prioritati
0	1	2	3
1	Starea strazilor	Multe străzi prezintă asfalt deteriorat, gropi și lipsă marcaje, agravate de trafic intens.	Modernizarea strazilor locale conform proiectelor publice
2	Profile necorespunzatoare traficului	Lățimi insuficiente pentru benzi auto/pietoni, suprapunere fluxuri în zone centrale.	Modernizarea profilelor strazilor cu minim 3.5 m latime per banda de circulatie rutiera
3	Intersectii conflictuale	Intersecții aglomerate fără semaforare inteligente, vizibilitate redusă și colmatare frecventă.	Semnalizare modernă, rotunde și benzi de viraj pentru fluidizare trafic.
4	Stanjeniri intre functiuni	In incinta obiectivului studiat - NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
5	Starea fondului construit	Clădiri vechi degradate, fațade deteriorate și neconformități structurale în zone centrale.	Reazlizarea unor noi obiective functionale durabile si cu estetica arhitecturala si finisaje de buna calitate. Reabilitare termică, consolidare seismică și armonizare estetică urbanistică.
6	Ocuparea terenurilor	Neunitara	Folosirea terenului liber de constructii in mod rational, echilibrat si eficient
7	Conditii grele de fundare	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
8	Nivel ridicat al apelor freatice	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
9	Riscuri naturale si antropice	Riscuri naturale - nu sunt	NU ESTE CAZUL
		Inundații, alunecări și poluare trafic; riscuri antropice din construcții neautorizate.	Se vor urmari o compactare cat mai buna a terenului in zona trotuarelor si o izolare foarte buna a conductelor subterane aferente constructiilor, pentru a se evita posibilitatea infiltratiilor de ape pluviale sau a pelor rezultate din ecentualele deteriorari ale conductelor
			Toate lucrarile circuitului zero - saparea fundatiilor, turnarea talpilor - se vor executa fara intrerupere si intru-un timp cat mai scurt
			dupa terminarea lucrarilor de sapatura pentru fundatii si atinderea cotei de fundare se va solicita avizul proiectantului de specialitate pentru certificarea naturii terenului de fundare
10	Surse de poluare	Sol - ape reziduale de la retele de canalizare	Realizarea de retele noi, moderne, de canalizare menajera si canalizarea pluviala, pe retenul de amplasament
		Aer - noxe de la traficul rutier	Realizarea de perdele vegetale de protectie de jur imprejur la terenul de amplasament
11	Lipsa retele utilitati	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

Inventar coordonate STEREO 70		
PCT.	X	Y
1	684.887,96	594.934,27
2	684.902,68	594.942,75
3	684.904,72	594.944,36
4	684.909,25	594.950,38
5	684.936,43	594.965,93
6	684.946,24	594.967,92
7	684.950,74	594.971,30
8	684.943,61	594.993,28
9	684.944,84	594.998,30
10	684.943,31	595.037,45
11	684.918,75	595.036,07
12	684.913,45	595.034,57
13	684.902,29	595.033,40
14	684.844,08	595.033,74
15	684.844,21	595.022,50
16	684.825,18	595.022,58
17	684.824,63	595.032,72
18	684.746,90	595.033,14
19	684.749,43	594.966,86
20	684.769,48	594.978,66
21	684.780,54	594.960,28
22	684.807,79	594.976,05
23	684.804,36	594.981,97
24	684.844,42	595.006,23
25	684.874,38	594.954,73

Proces verbal de receptie nr.632/2026
RGI 20542/2026

Angela Trifan Digitally signed by Angela Trifan Date: 2026.03.31 13:39:07 +03'00'



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN - EXTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- AX DRUM
- CIRCULATIE RUTIERA EXISTENTA
- CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA
- CONSTRUCTII
- NEINTENTIFICAT
- TEREN STUDIAT - PROPUS PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- L - Zonă rezidențială
- Funcțiuni de interes local, municipal și supramunicipal propuse.
- INTRAVILAN Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- EXTRAVILAN
- V3 - sPAȚII PENTRU AGREMENT ȘI SPORT
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- Luciu de apă

GLOBAL TOPEXPERT	**Proiectant general și arhitectură:** *S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava* Jud. Suceava, loc. Sfantu Ilie, Str. Victoriei, nr. 18 J33/893/2015 CUI: 35073137			Denumirea lucrării: elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire complex de locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (comerț, alimentație publică, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente la rețelele de utilități	Nr. Pr. Gen: 214/2025
	Coordonator urbanism: *S.C. TESERACT S.R.L. Suceava* Jud. Suceava, com. Mitocu Dragomirnei, Dragomirna, nr. 10 CUI: 39804701			Adresă: jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii, nr. cad. 52176, 54659, 55931 și 56701	
Semnificație	Nume și prenume	Semnătură	Scara: 1:1000	Beneficiar: Cornea Ana	Fază pr.: PUZ
Manager proiect	ing. Isepciuc Daniel				
Proiectat urb. și arh.	arh. Iacovici Nistor - Vasile		Data: 2026	Denumire plansă: Situatie existenta	Nr. planșei: U01
Coordonator urb.	urb. Manolache Cătălin				